



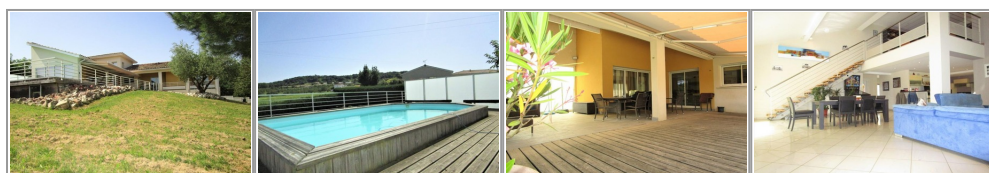
TRANSAC IMMO
Villeneuve sur Lot

Transac Immo 47

04 PLACE DE LA
LIBERATION
47300 VILLENEUVE SUR
LOT
transac-immobilier-47@orange.fr
Tel. : 0553366790

<http://www.transac-immobilier-47.fr/>

- » Référence : 1143
- » Nombre de pièces : 6
- » Nombre de SDB : 1
- » Surface : 200 m²



A seulement 10 min de VILLENEUVE-SUR-LOT SPACIEUSE VILLA D'ARCHITECTE
COMPRENANT 6 PIÈCES PRINCIPALES de plain-pied + sous-sol enterré.

D'une surface habitable de 200 m² environ + terrasse couverte, cette magnifique villa se compose : d'un hall, d'un dégagement, d'une pièce à vivre 74 m² (salon-séjour - cuisine ouverte), d'une mezzanine, de 3 chambres dont une suite parentale de 25 m², d'une salle d'eau / salle de bains, d'une buanderie, d'un cellier.

SOUS-SOL (250 m²) à usage de garage / atelier/ réserve/cave.

Chauffage aérothermie (pompe à chaleur).

TERRASSE couverte 38 m² avec store ; abri voiture/ porche.

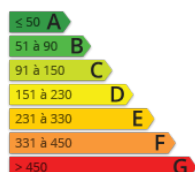
Notes de visites :

PISCINE 5m x 3m (chauffée).

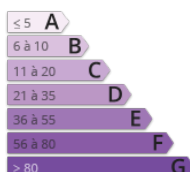
TERRAIN clôturé et aboré de 2 129 m² environ.

TAXE FONCIERE 1 361 euros.

Prix 399 700 HCV



C



B