

# Vente immeuble ste livrade sur lot

160 000 €



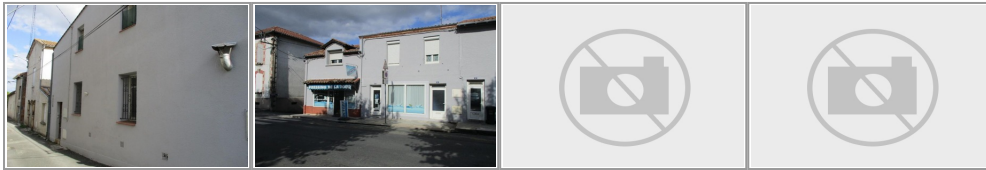
TRANSAC IMMO  
Villeneuve sur Lot

Transac Immo 47

04 PLACE DE LA  
LIBERATION  
47300 VILLENEUVE SUR  
LOT  
transac-immo-47@orange.fr  
Tel. : 0553366790

<http://www.transac-immo47.fr/>

» Référence : 1064  
» Surface : 221 m<sup>2</sup>



Ensemble immobilier se situant à Sainte Livrade sur Lot comprenant 3 lots.

D'une part, un rez de chaussée à usage commercial composé d'un magasin, arrière magasin, WC, et d'une pièce supplémentaire servant de séchoir. Actuellement loué pour un montant de 404,35 cc.

Au dessus de celui - ci, un appartement t3 avec terrasse : un séjour, coin cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et un WC. Loyer : 370 cc.

Assainissement collectif et chauffage central au gaz de ville.

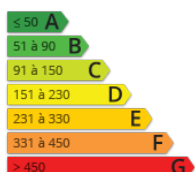
Une maison de ville à 2 niveaux d'environ 65 m<sup>2</sup> comprenant, une entrée en rez de chaussée avec

de logement, une chambre et une petite cour.  
A l'étage on y trouve un palier ainsi qu'un séjour avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc indépendant.

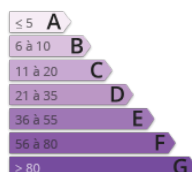
Assainissement collectif et chauffage central au gaz de ville.

Loyer : 421.97 cc.

PRIX : 160 000 honoraire agence charge vendeur inclus.



D



E